

на упр. - в среду
Иванович М.А.



АМУРЖИЛИНСПЕКЦИЯ	
Исх. №	04-965
№	11-АПР 2014
г.	20
Подпись:	<i>[Signature]</i>

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

675000 г. Благовещенск, ул. Шевченко, 24, тел. 22 16 80

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 152
по делу об административном правонарушении**

10.04.2014 г.

г. Благовещенск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Амурской области Тюменцев Сергей Викторович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23.1, ч.1 КоАП РФ (постановление прокуратуры от 28.02.2014) - в отношении должностного лица – должностного лица – генерального директора ООО «Амурский Жилищный Стандарт» Благовещенск» Гайдаш Дмитрия Георгиевича, 14.09.1972 года рождения, уроженца г. Благовещенска, Амурской области, паспорт 1002 №416177, выдан УВД г. Благовещенска 02.08.2002, проживающего по адресу г. Благовещенск, ул. Ленина, 231, кв. 14.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратура Благовещенского района	
Вход. №	
Дата	28.04.2014

Прокуратурой Благовещенского района 24.02.2014 проведена проверка исполнения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами. Выявлены следующие нарушения при размещении информации ООО «УК Сервис».

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Под управляющей организацией понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Согласно ст. 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

В соответствии с ч.10 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

Требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом (далее соответственно - управляющие организации, информация), порядку, способам и срокам ее раскрытия, а также особенности раскрытия информации и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора с управляющей организацией (далее соответственно - товарищество, кооператив установлены постановлением

Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (далее - Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731).

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» установлено, что организации, осуществляющие на день вступления в силу данного постановления, деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных договоров управления многоквартирным домом, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным Постановлением стандартом в течение 2 месяцев со дня вступления его в силу.

В силу п. 3 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующую информацию:

- а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе;
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива;
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Также п. 5,6 постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 предусмотрено, что управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5(1) настоящего Постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

В соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 N 124 утвержден регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет согласно приложению к настоящему приказу, а также определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

Проведенной проверкой установлено, что ООО «Амурский жилищный стандарт Благовещенск» на основании заключенного договора осуществляет управление общим имуществом многоквартирного жилого

дома по ул. Тепличная, 12/2 с. Чигири Благовещенского района. уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а

также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5(1) настоящего Постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

В соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 N 124 утвержден регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет согласно приложению к настоящему приказу, а также определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

Проведенной проверкой установлено, что ООО «Амурский Жилищный Стандарт» Благовещенск на основании заключенного договора осуществляет управление общим имуществом многоквартирного жилого дома по ул. Тепличная, 12/2 с. Чигири Благовещенского района.

Общество имеет официальный сайт в сети Интернет (адрес -www.ajs-jkh.ru).

Однако, содержащаяся на сайте информация недостаточно раскрыта в соответствии с требуемым стандартом: в рамках общей информации отсутствует фирменное наименование юридического лица, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет, сведения о домах, с которыми расторгнуты договоры, сведения о членстве в СРО; информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности; услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Тепличная, 12/2; услуги, связанные с достижением целей управления казанного многоквартирного дома, которые оказываются управляющей организацией; сведения о выполнении обязательств по договору управления в отношении многоквартирного дома по ул. Тепличная, 12/2; информация о привлечении к административной ответственности; о стоимости работ (услуг) управляющей организации; информация о ценах (тарифах) на коммунальные услуги.

Помимо этого, отсутствует информация организации на официальном сайте в сети Интернет (www.reformagkh.ru).

Таким образом, ООО «Амурский Жилищный Стандарт» Благовещенск» требования ст. 161 ЖК РФ и постановления Правительства РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» не исполняются надлежащим образом, чем нарушаются права граждан на получение необходимой и достоверной информации о деятельности организации.

Факты выявленных нарушений закона подтверждаются распечаткой с сайта www.ajs-jkh.ru, а также иными доказательствами, собранными по делу.

Согласно п. 4 ст. 32 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества.

Проверкой не установлены причины, которые бы препятствовали генеральному директору ООО «Амурский Жилищный Стандарт» Благовещенск» Гайдаш Д.Г. надлежащим образом исполнить требования жилищного законодательства.

При таких обстоятельствах, в действиях должностного лица - генерального директора ООО «Амурский Жилищный Стандарт» Благовещенск» Гайдаш Д.Г. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ - нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия

информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо – генерального директора ООО «Амурский Жилищный Стандарт» Благовещенск» Гайдаш Дмитрия Георгиевича, 14.09.1972 года рождения, уроженца г. Благовещенска, Амурской области, паспорт 1002 №416177, выдан УВД г. Благовещенска 02.08.2002, проживающего по адресу г. Благовещенск, ул. Ленина, 231, кв. 14.

- виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 статьи 7.23.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

2. Наложить административное наказание в виде штрафа в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

3. Штраф в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей в соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения отсрочки или рассрочки, предусмотренной ст.31.5 КоАП РФ.

Данные о предоставлении отсрочки или рассрочки: отсрочка и рассрочка не предоставляется.

Штраф перечислить:

Получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Амурской области (Государственная жилищная инспекция Амурской области (Амуржилинспекция)

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г.Благовещенск

ИНН-2801090539, КПП-280101001, ОКТМО-10701000, БИК 041012001, р/с 40101810000000010003
Код классификации доходов бюджетов РФ - 116 1 16 90040 04 0000 140 -
прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в местные бюджеты.

в трехдневный срок копию квитанции об оплате штрафа выслать в адрес Амуржилинспекции.

4. Постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1-25.5 КоАП РФ в течении 10 суток со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление вступает в законную силу по истечении 10 дней с момента получения.

**Зам. начальника
Амуржилинспекции**



С.В.Тюменцев