

Утвержден учредителем Общества с ограниченной
ответственностью
«Амурский Жилищный Стандарт» Благовещенск, от
29 апреля 2012 года.

_____ Гайдаш Д.Г.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

«Амурский Жилищный Стандарт» Благовещенск»

Статья 1. Общие положения

1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «Амурский Жилищный Стандарт» Благовещенск**», далее именуемое «Общество», учреждено и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Федеральным законом от 08.02.1998 г. №14-ФЗ (в ред. от 29.04. 2008 г. с изм. от 22.12.2008 г.) «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее «Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью») и иными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, правовыми актами иностранных государств, на территории которых Общество осуществляет хозяйственную деятельность, а также настоящим Уставом.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Амурский Жилищный Стандарт» Благовещенск.

Сокращенное фирменное наименование Общества - **ООО «АЖС» Благовещенск**.

1.4. Место нахождения Общества: 675000, Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, ул. Ленина, дом 231, кв.14.

1.5. Срок деятельности Общества не ограничен.

Статья 2. Цели создания и виды деятельности Общества

2.1. Основной целью создания Общества является извлечение прибыли путём осуществления предпринимательской деятельностью на территории Российской Федерации и за её пределами.

2.2. Предметом деятельности Общества является:

2.2.1. Оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию многоквартирных домов и ремонту общего имущества в таких домах в соответствии с правилами и нормами эксплуатации производственной санитарии и пожарной безопасности на основании заключенных договоров управления многоквартирными домами с собственниками помещений и договоров с ресурса снабжающими организациями на оказание жилищно-коммунальных услуг.

2.2.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам.

2.2.3. Создание и ведение базы данных технического состояния многоквартирных домов, принятых в управление.

2.2.4. Обслуживание придомовых сетей.

2.2.5. Обслуживание внутренних систем отопления.

2.2.6. Обслуживание внутренних систем водоснабжения и водоотведения (включая выполнение работ по установке приборов учета расходов воды).

2.2.7. Разработка и реализация инвестиционных программ.

2.2.8. Диспетчерское обслуживание по приему и регистрации заявок, выяснение их причин и характера, ведения диспетчерского журнала и другой технической документации.

2.2.9. Начисление и осуществление приема платежей собственников помещений в многоквартирных домах за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги.

2.2.10. Проведение перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги при изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, при временном отсутствии потребителя по месту жительства (в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации), при отклонении показателей качества жилищно-коммунальных услуг от нормативного уровня, при введении дополнительных льгот или их отмене, а также при изменении размера адресной помощи, предоставляемой из бюджетов всех уровней.

2.2.11. Выявление потребителей, имеющих задолженность по платежам за жилищно-коммунальные услуги и начисление пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации при нарушении потребителями сроков внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги.

2.2.12. Судебное взыскание задолженности с потребителей жилищно-коммунальных услуг.

2.3. В соответствии с целями и предметом деятельности Общества видами его деятельности являются:

2.3.1. Управление недвижимым имуществом;

2.3.2. Управление эксплуатацией жилого фонда;

-
-
- 2.3.3. Управление эксплуатацией нежилого фонда;
 - 2.3.4. Денежное посредничество;
 - 2.3.5. Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
 - 2.3.6. Производство отделочных работ;
 - 2.3.7. Распределение электроэнергии;
 - 2.3.8. Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
 - 2.3.9. Распределение газообразного топлива;
 - 2.3.10. Распределение воды;
 - 2.3.11. Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
 - 2.3.12. Сбор и обработка сточных вод;
 - 2.3.13. Сбор и обработка прочих отходов;
 - 2.3.14. Уборка территории, восстановление после загрязнения и аналогичная деятельность;
 - 2.3.15. Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования;
 - 2.3.16. Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
 - 2.3.17. Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
 - 2.3.18. Рекламная деятельность;
 - 2.3.19. Инженерные изыскания для строительства;
 - 2.3.20. Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве;
 - 2.3.21. Строительство зданий и сооружений;
 - 2.3.22. Доведение расследований и обеспечение безопасности;
 - 2.3.23. Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования;
 - 2.2.12. Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.
- 2.3. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются Обществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами иностранных государств, на территории которых Общество осуществляет хозяйственную деятельность.
- 2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие им виды деятельности.
- 2.5. Общество обязано выполнять мероприятия по мобилизационной подготовке и гражданской обороне. Общество выполняет мероприятия по защите сведений, составляющих государственную и коммерческую тайны, руководствуясь законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Статья 3. Юридический статус Общества

- 3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.
- 3.2. Правовое положение Общества определяется законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 3.3. Общество имеет круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием на место его нахождения. Общество может иметь другие печати и штампы, бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
- 3.4. Общество в установленном порядке открывает банковские счета на территории Российской Федерации и за рубежом.
- 3.5. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью, вправе от своего имени совершать любые действия (в том числе сделки), приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, быть истцом и ответчиком в суде.
- 3.6. Общество имеет обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.
- 3.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.8. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.

3.9. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.10. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.11. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Статья 4. Филиалы и представительства Общества

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

4.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы общества и осуществляющее их защиту.

4.3. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденного Обществом Положения «О филиалах и представительствах Общества». Филиал и представительство Общества наделяются имуществом Общества.

4.4. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании полученной от него доверенности.

4.5. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

Статья 5. Права и обязанности Участников Общества

5.1. Участники Общества вправе:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также Уставом Общества;

5.1.2. Присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений;

5.1.3. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества;

5.1.4. Получать информацию по всем вопросам, касающимся деятельности Общества;

5.1.5. Знакомиться с бухгалтерской и финансовой отчетностью Общества, данными о составе и состоянии имущества, находящегося на балансе Общества, иными документами и данными, характеризующими деятельность Общества;

5.1.6. Участвовать в распределении прибыли Общества в соответствии с положениями настоящего Устава и законодательством Российской Федерации;

5.1.7. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации;

5.1.8. Потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.1.9. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшуюся после расчетов с кредиторами Общества, или её стоимость, пропорционально доле своего участия в уставном капитале Общества;

5.1.10. Требовать проведения проверки текущей деятельности Общества Ревизионной комиссией Общества и аудиторской проверки (внешнего аудита) данных бухгалтерского учёта и финансовой отчетности Общества;

5.1.11. Требовать в соответствии с положениями статьи 14 настоящего Устава исключения из Общества Участника Общества, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет;

5.1.12. Обжаловать в судебном порядке решения общего собрания участников Общества, исполнительного органа Общества, принятые с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Устава и нарушающие права, законные интересы Участника Общества;

5.1.13. Заключить письменный договор об осуществлении прав участников Общества;

5.1.14. Добросовестно осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

5.2. Дополнительные права Участников Общества:

5.2.1. По решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно, всем Участникам Общества или определенному Участнику Общества могут быть предоставлены дополнительные права, не противоречащие законодательству Российской Федерации;

5.2.2. Дополнительные права, предоставленные определенному Участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят;

5.2.3. По решению общего собрания участников Общества дополнительные права Участников Общества могут быть прекращены или ограничены. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем Участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному Участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, при условии, если Участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие;

5.2.4. Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права Участника Общества прекращаются.

5.3. Участники Общества обязаны:

5.3.1. Действовать в интересах Общества, соблюдать требования законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

5.3.2. Выполнять решения общего собрания участников Общества;

5.3.3. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

5.3.4. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;

5.3.5. Своевременно извещать других Участников Общества и само Общество о невозможности участия в общем собрании участников Общества;

5.3.6. Предоставлять Обществу информацию, необходимую для его успешной деятельности, и оказывать любое содействие Обществу в достижении его уставных целей, в том числе своевременно извещать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, почтовом адресе, способе и порядке доставки бюллетеней, извещений, а также об изменении сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества;

5.3.7. Воздерживаться от действий, способных нанести материальный вред или ущерб репутации Общества и/или его Участников;

5.3.8. Добросовестно выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

5.4. Дополнительные обязанности Участников Общества:

5.4.1. По решению общего собрания участников Общества на всех Участников или на определенного Участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Указанные обязанности могут быть возложены на всех Участников Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на определенного Участника Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников

Общества, при условии, если Участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие;

5.4.2. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного Участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят;

5.4.3. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно.

Статья 6. Уставный капитал Общества

Общие положения:

6.1. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его Участников.

6.2. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий соблюдение интересов кредиторов Общества.

6.3. Уставный капитал оплачен полностью.

6.4. Действительная стоимость доли Участника Общества, соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

6.5. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

Правила оценки не денежных вкладов:

6.6. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением Общего собрания участников Общества, принимаемым всеми Участниками Общества единогласно.

6.7. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли Участника Общества в уставном капитале Общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли Участника Общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

6.8. В случае оплаты долей в уставном капитале Общества неденежными средствами Участники Общества и независимый оценщик в течение 3 (Трёх) лет с момента государственной регистрации Общества или соответствующих изменений в Уставе Общества при недостаточности имущества Общества для погашения обязательств перед его кредиторами солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам Общества в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале Общества.

Срок пользования имуществом, внесенным в качестве вклада в уставный капитал:

6.9. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, Участник Общества, передавший такое имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в разумный срок с момента предъявления Обществом требования о её предоставлении, если иной порядок предоставления компенсации не будет установлен соответствующим решением Общего собрания участников Общества. Такое решение принимается Общим собранием участников Общества без учета голосов Участника Общества, передавшего Обществу для оплаты своей доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

6.10. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества Участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

Статья 7. Изменения уставного капитала Общества

Увеличение уставного капитала Общества:

7.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

7.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех Участников Общества без изменения размеров их долей.

7.4. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов Участников принимается Общим собранием участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех Участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада Участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Дополнительные вклады могут быть внесены Участниками Общества в течение 2 (двух) месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала Общества. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов Участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

7.5. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления Участника Общества (заявлений Участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми Участниками Общества единогласно. В заявлении Участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую Участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей Участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей Участников Общества. Такие решения принимаются всеми Участниками Общества единогласно.

По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно, Участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

7.6. Изменения, вносимые в настоящий Устав в связи с увеличением уставного капитала Общества, приобретает силу для третьих лиц с момента государственной регистрации таких изменений.

Уменьшение уставного капитала Общества:

7.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

7.8. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем пропорционального уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

7.9. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

7.10. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех Участников Общества.

Статья 8. Имущество Общества

8.1. Имущество Общества образуется за счет оплаты долей Участников в уставном капитале Общества, а также иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Общество обладает правами владения, пользования и распоряжения всем принадлежащим ему на праве собственности имуществом.

Общество использует указанные права по своему усмотрению.

8.3. Общество вправе на договорной основе пользоваться имуществом третьих лиц, необходимым для достижения уставных целей Общества.

8.4. Участники Общества обязаны вносить по решению Общего собрания участников вклады в имущество Общества. Решение Общего собрания участников Общества о внесении всеми Участниками вкладов в имущество Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества. Решение Общего собрания участников Общества о внесении Участниками вкладов в имущество Общества непропорционально их долям в уставном капитале Общества должно быть принято Участниками Общества единогласно.

8.5. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, которые имеют денежную оценку.

8.6. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей Участников Общества в уставном капитале Общества.

Статья 9. Фонды Общества

9.1. Общество создает резервный фонд Общества в размере 15% (Пятнадцати процентов) от уставного капитала Общества. Резервный фонд Общества формируется за счет отчислений из чистой прибыли Общества. Размер ежегодных отчислений в резервный фонд составляет 5% (Пять процентов) чистой прибыли Общества до достижения резервным фондом указанного размера.

9.2. Резервный фонд Общества предназначен только для покрытия убытков Общества.

Использование резервного фонда Общества для покрытия убытков Общества производится по решению Общего собрания участников Общества.

9.3. В Обществе в соответствии с его интересами и интересами его Участников могут дополнительно формироваться иные фонды. Порядок и источники их образования, состав, назначение, размер и порядок использования определяется Положением, утверждаемым Общим собранием участников Общества, либо решением Общего собрания участников Общества.

Статья 10. Ценные бумаги Общества

10.1. Общество вправе приобретать ценные бумаги (акции, облигации, векселя и т.п.) других хозяйствующих субъектов.

10.2. Общество вправе размещать облигации и другие эмиссионные ценные бумаги (за исключением акций) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

10.3. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

10.4. Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер уставного капитала Общества и (или) величину обеспечения, предоставленного Обществу для этих целей третьими лицами.

10.5. При отсутствии обеспечения, предоставленного третьими лицами, выпуск облигаций допускается не ранее 3 (Третьего) года существования Общества и при условии надлежащего утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2 (Два) завершающихся финансовых года.

Указанные ограничения не применяются для выпусков облигаций с ипотечным покрытием и в иных случаях, установленных федеральными законами о ценных бумагах.

**Статья 11. Переход доли или части доли Участника Общества
в уставном капитале Общества к другим Участникам Общества
и третьим лицам**

Общие положения:

11.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким Участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

11.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества, с предварительного письменного согласия Общества и других Участников Общества, полученного в порядке, предусмотренном пунктами 11.6.- 11.10. настоящего Устава.

11.3. Участник Общества вправе продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьим лицам, не являющимся Участниками Общества. Согласие Общества или других Участников Общества на совершение такой сделки не требуется, но при этом Участники Общества и само Общество пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества в порядке, предусмотренном пунктами 11.11. – 11.19. настоящего Устава.

11.4. Участник Общества вправе осуществить отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам иным образом, чем продажа, с предварительного письменного согласия Общества и всех других Участников Общества на совершение такой сделки, полученного в порядке, предусмотренном пунктами 11.6.- 11.10. настоящего Устава.

11.5. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

Получение согласия участников Общества и Общества:

11.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества или осуществить отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу иным образом, чем продажа, обязан для получения согласия Участников Общества и самого Общества, требуемого в соответствии с пунктами 11.2. и 11.4. настоящей статьи Устава известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет соответствующего обращения. Обращение считается полученным всеми Участниками Общества в момент его получения Обществом.

11.7. Общество обязано в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения указанного в пункте 11.6. настоящей статьи обращения направить его удостоверенную подписью и печатью Общества копию всем другим Участникам Общества, определенным на дату получения Обществом такого обращения.

11.8. Согласие Участников Общества, требуемое в соответствии с пунктами 11.2., 11.4. настоящей статьи Устава, считается полученным, если всеми Участниками Общества в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего обращения Обществом, в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли Участникам Общества или на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам иным образом, чем продажа, либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

11.9. Согласие Общества, требуемое в соответствии с пунктами 11.2., 11.4. настоящей статьи Устава, дается на основании решения общего собрания участников Общества и считается полученным Участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение 35 (Тридцати пяти) календарных дней со дня обращения к Обществу им получено письменное согласие Общества, либо от Общества не получен письменный отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли.

11.10. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия Участников Общества или Общества, предусмотренного настоящим пунктом, Участник или Участники Общества либо Общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение 3 (Трех) месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении.

Осуществление преимущественного права:

11.11. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей

участия в уставном капитале Общества на дату получения Обществом оферты, предусмотренной пунктом 11.12. настоящей статьи Устава.

Также Участники Общества и Общество пользуются преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его Участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

11.12. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся Участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты после ее получения Обществом допускается только с согласия всех Участников Общества.

11.13. Общество обязано в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения оферты направить ее удостоверенную подписью и печатью Общества копию всем другим Участникам Общества, определенным на дату получения Обществом такой оферты.

11.14. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли, другие Участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

11.15. Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие Участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества в течение срока, указанного в пункте 11.14. настоящей статьи Устава

Общество может воспользоваться преимущественным правом на приобретение доли или части доли, продаваемой его Участником, в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня окончания срока, указанного в предыдущем абзаце.

11.16. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участника и у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 11.14 настоящей статьи Устава. Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный пунктом 11.15. настоящей статьи Устава срок Участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества на основании решения Общего собрания участников Общества.

Подлинность подписи на заявлении Участника Общества и Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

11.17. В случае, если в течение 35 (Тридцати пяти) календарных дней со дня получения оферты Обществом, Участники Общества или само Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных Участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему

лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его Участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

11.18. При продаже Участником Общества доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые Участник или Участники Общества или Общество в течение 3 (Трёх) месяцев со дня, когда Участник или Участники Общества либо Общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

11.19. Уступка преимущественного права покупки доли или части доли Участника не допускается.

Переход прав, правопреемство:

11.20. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределения доли между Участниками Общества и продажи доли всем или некоторым Участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 11.11. и 11.18. настоящей статьи Устава.

11.21. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

11.22. Доли в уставном капитале Общества переходят к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества. Переход доли в уставном капитале Общества правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускается без согласия остальных Участников Общества.

Статья 12. Залог Участником Общества своей доли (части доли) в уставном капитале Общества

12.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому Участнику Общества или третьему лицу только с согласия Общего собрания участников Общества.

Голос Участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

12.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Статья 13. Приобретение Обществом доли или части доли в уставном капитале Общества

13.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своём уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

13.2. Общество вправе приобрести долю (часть доли) Участника Общества в порядке осуществления преимущественного права на приобретение доли (части доли), продаваемой его Участником третьему лицу в соответствии с пунктами 11.11.- 11.19. настоящего Устава.

13.3. В случае отказа в согласии на уступку доли или части доли Участнику Общества или третьему лицу, необходимость получения которого предусмотрена пунктами 11.2., 11.4. настоящего Устава, Общество обязано приобрести по требованию Участника Общества принадлежащую ему долю или часть доли.

В случае принятия Общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано приобрести по требованию Участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому Участнику.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения Участника Общества с таким требованием, или с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Общество обязано выплатить действительную стоимость доли (части доли) или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение 1 (Одного) года с момента перехода к Обществу доли (части доли).

13.4. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

13.5. Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению Общего собрания участников Общества распределена между всеми Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества либо продана всем или некоторым Участникам Общества и (или) третьим лицам и полностью оплачена. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества.

Статья 14. Исключение Участника Общества из Общества

14.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (Десять процентов) уставного капитала, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника Общества, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

14.2. Доля Участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному Участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Статья 15. Распределение прибыли между Участниками Общества

15.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества.

15.2. Решение об определении части чистой прибыли Общества, полученной по итогам отчетного квартала или полугодия и распределяемой между Участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

15.3. Решение об определении части чистой прибыли Общества, полученной по итогам финансового года и распределяемой между Участниками Общества, принимается очередным Общим собранием участников Общества.

15.4. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально долям их участия в уставном капитале Общества.

15.5. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением Общего собрания участников Общества о распределении прибыли между ними. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать 60 (Шестьдесят) дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества. В случае если срок выплаты части распределенной прибыли Общества не определен решением Общего собрания участников Общества,

указанный срок считается равным 60 (Шестидесяти) дням со дня принятия решения о распределении прибыли между Участниками Общества.

15.6. В случае если в течение срока выплаты части распределенной прибыли Общества, установленного пунктом 15.5. настоящей статьи Устава, часть распределенной прибыли не выплачена участнику Общества, он вправе обратиться в течение трех лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате ему соответствующей части прибыли Общества.

По истечении указанного в настоящем пункте срока распределенная и не востребовавшая часть прибыли Общества восстанавливается в составе нераспределенной прибыли Общества.

15.7. Финансовый год Общества начинается 1 января и заканчивается 31 декабря включительно. Срок составления годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности – не позднее 20 марта года, следующего за отчетным.

15.8. Генеральный директор представляет годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность на утверждение Общему собранию участников Общества. Годовой отчет подписывается Генеральным директором Общества, руководителями финансовой и бухгалтерской служб.

Статья 16. Ограничения на распределение прибыли между Участниками Общества

16.1. Общество не вправе принимать решение о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества:

16.1.1. До полной оплаты всего уставного капитала Общества;

16.1.2. До выплаты действительной стоимости доли или части доли Участнику Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

16.1.3. Если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве), или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

16.1.4. Если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

16.1.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

16.2. Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

16.2.1. Если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

16.2.2. Если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

16.2.3. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято.

Статья 17. Ведение списка Участников Общества

17.1. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка Участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

17.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

**Статья 18. Управление Обществом.
Общее собрание участников Общества**

Общие положения:

18.1. Органами управления Общества являются Общее собрание участников Общества и Единоличный исполнительный орган Общества.

18.2. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

Каждый Участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

18.3. В Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным Участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом обязательно соблюдение положений настоящего Устава, касающихся сроков проведения очередного Общего собрания участников.

18.4. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители Участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю Участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

18.5. Общее собрание участников может быть очередным и внеочередным.

Очередное общее собрание участников Общества:

18.6. Очередное Общее собрание участников созывается один раз в год Единоличным исполнительным органом Общества и проводится не ранее чем через 2 (Два) месяца и не позднее чем через 4 (Четыре) месяца после окончания финансового года.

18.7. На очередном Общем собрании участников утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

Внеочередное общее собрание участников Общества:

18.8. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, определенных настоящим Уставом, а также в любых иных случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его Участников. Внеочередное Общее собрание участников созывается Единоличным исполнительным органом Общества:

- по его инициативе;
- по требованию Ревизионной комиссии Общества;
- по требованию аудитора Общества;
- по требованию Участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

18.9. Единоличный исполнительный орган Общества обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения требования о проведении Общего собрания участников Общества принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или решение об отказе в его проведении.

18.10. Если Единоличным исполнительным органом Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения такого требования от лиц, указанных в пункте 18.8. настоящей статьи Устава, либо принято решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания участников, то лица, требующие созыва внеочередного Общего собрания Участников, могут созвать его самостоятельно за собственный счет. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников за счет средств Общества.

Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания участников Общества может быть принято Единоличным исполнительным органом Общества только в случае:

- если не соблюден установленный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Формирование повестки дня:

18.11. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Единоличный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, Единоличный исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

18.12. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней со дня получения требования о его проведении.

Порядок созыва собрания:

18.13 Единоличный исполнительный орган Общества, либо иной орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны уведомить о проведении Общего собрания каждого из Участников Общества. Уведомление направляется по последнему адресу Участника (или нескольким адресам), указанному в списке Участников Общества, заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением, либо вручается под роспись Участнику Общества.

Уведомление о проведении Общего собрания должно содержать место, время проведения, а также повестку дня Общего собрания участников с указанием конкретных вопросов. Уведомление должно быть направлено Участникам не позднее чем за 25 (Двадцать пять) календарных дней до проведения Общего собрания участников.

18.14. Любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до его проведения.

К предложению о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания участников должна быть приложена пояснительная записка. Пояснительная записка (справка) составляется инициатором проведения Общего собрания участников на базе анализа и обобщения информации, связанной с выносимым на Общее собрание участников вопросом. В пояснительной записке (справке) должно быть указано экономическое, техническое и юридическое обоснование вопроса, а также расчет по крупным сделкам, выносимым на одобрение Общего собрания участников Общества в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дополнительные вопросы включаются в повестку дня Общего собрания участников Общества, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов.

Единоличный исполнительный орган Общества, либо орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до его проведения уведомить всех Участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способами, указанными в пункте 18.13. настоящего Устава.

Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным Участникам Общества в соответствии с пунктами 18.13, 18.14 настоящей статьи Устава, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все Участники Общества.

18.15. К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся:

- годовой отчет Общества;
- заключения Ревизионной комиссии Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
- сведения о кандидате (кандидатах) на должность Единоличного исполнительного органа Общества и Ревизионную комиссию Общества;
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проекты Устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов Общества,
- а также иная информация (материалы), предусмотренная настоящим Уставом, по вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания участников.

Указанные в настоящем пункте информация и материалы в течение 25 (Двадцати пяти) календарных дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества или в ином месте, известном и доступном участникам Общества, указанном в сообщении о проведении Общего собрания.

Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

18.16. В случае нарушения порядка созыва Общего собрания участников Общества, изложенного в пунктах 18.13. – 18.15. настоящей статьи Устава, такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все Участники Общества.

Порядок проведения собрания:

18.17. Порядок проведения Общего собрания участников Общества регулируется Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

18.18. Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших Участников Общества. Не зарегистрировавшийся Участник Общества (представитель Участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

18.19. Общее собрание участников Общества открывается Единоличным исполнительным органом Общества. Общее собрание участников Общества, созванное в соответствии с пунктами 18.8., 18.10. настоящей статьи Устава Ревизионной комиссией Общества, аудитором или Участниками Общества, открывает соответственно Председатель Ревизионной комиссии Общества, аудитор или один из Участников Общества, созвавших данное Общее собрание.

18.20. Лицо, открывающее Общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа Участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый Участник Общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании.

18.21. Единоличный исполнительный орган Общества организует ведение протокола. Протокол Общего собрания участников подписывается председательствующим на Общем собрании участников. Протоколы Общих собраний участников должны быть в любое время предоставлены Участникам Общества. По требованию Участников Общество обязано выдать удостоверенные Единоличным исполнительным органом Общества выписки из протоколов Общих собраний участников.

Не позднее чем в течение 10 (Десяти) дней после составления протокола Общего собрания участников Общества Единоличный исполнительный орган Общества обязан направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

Компетенция Общего собрания:

18.22. К компетенции Общего собрания участников относится:

18.22.1. Принятие решения об изменении размера уставного капитала Общества;

18.22.2. Изменение Устава Общества, в том числе утверждение Устава в новой редакции;

18.22.3. Утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества;

18.22.4. Принятие решения о распределении прибыли (в том числе распределение прибыли общества между Участниками Общества, за исключением прибыли, распределенной между Участниками Общества по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;

18.22.5. Избрание Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение ее полномочий;

18.22.6. Определение порядка ведения Общего собрания участников Общества;

18.22.7. Назначение аудиторской проверки, избрание аудитора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

18.22.8. Установление размера оплаты услуг Аудитора;

18.22.9. Использование резервного фонда Общества;

18.22.10. Утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок формирования и использования фондов Общества либо принятие решения о порядке формирования и использования фондов Общества;

18.22.11. Утверждение проекта коллективного договора Общества, изменений и дополнений к нему и наделение исполнительного органа Общества полномочиями по подписанию указанных документов;

-
- 18.22.12. Принятие решения о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и (или) компенсаций и установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 18.22.13. Определение и утверждение условий трудового договора с Генеральным директором Общества, утверждение условий и размеров стимулирующих выплат Генеральному директору Общества;
- 18.22.14. Определение срока полномочий Генерального директора, избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 18.22.15. Привлечение к дисциплинарной ответственности Генерального директора Общества и его поощрение в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;
- 18.22.16. Принятие решения о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего, досрочное прекращение его полномочий;
- 18.22.17. Определение условий договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему;
- 18.22.18. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 18.22.19. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов Общества;
- 18.22.20. Создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация, а также внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества (в том числе изменение сведений о наименованиях и местах нахождения филиалов и представительств Общества) и их ликвидацией, утверждение Положений о филиалах и представительствах Общества, назначение и досрочное прекращение полномочий руководителей филиалов и представительств;
- 18.22.21. Утверждение, внесение изменений и дополнений во внутренние документы Общества, регулирующие деятельность органов управления и контроля Общества;
- 18.22.22. Определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение планов по их реализации;
- 18.22.23. Утверждение организационной структуры Общества по представлению Исполнительного органа Общества;
- 18.22.24. Принятие решений о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 18.22.25. Принятие решений о совершении Обществом крупной сделки в случаях, предусмотренных ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 18.22.26. Предварительное одобрение сделок, предметом которых является недвижимое имущество Общества, в том числе земельные участки, объекты незавершенного строительства, а также внесение изменений в существенные условия и досрочное прекращения действия указанных сделок;
- 18.22.27. Предварительное одобрение сделок, связанных с безвозмездной передачей имущества Общества или имущественных прав (требований) к себе или к третьему лицу; сделок, связанных с освобождением от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом; сделок, связанных с безвозмездным оказанием Обществом услуг (выполнением работ) третьим лицам; в том числе внесение изменений в существенные условия и досрочное прекращение действия указанных сделок;
- 18.22.28. Определение кредитной политики Общества в части выдачи Обществом ссуд, заключения кредитных договоров и договоров займа, выдачи поручительств, принятия обязательств по векселю (выдача простого и переводного векселя), передачи имущества в залог и принятие решений о совершении Обществом указанных сделок в случаях, определенных кредитной политикой Общества, а также принятие решений по всем вышеуказанным вопросам, если кредитная политика Общества Общим собранием участников Общества не определена;
- 18.22.29. Утверждение (корректировка) бизнес-планов, инвестиционных программ, отчетов об итогах их выполнения, утверждение (корректировка) показателей бюджета прибылей и убытков, бюджета движения денежных средств Общества и отчетов об итогах их исполнения;
- 18.22.30. Принятие решения о размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- 18.22.31. Принятие решений о даче Обществом согласия Участнику Общества на продажу или уступку иным образом доли (части доли) в уставном капитале Общества в соответствии с пунктами 11.2., 11.4. настоящего Устава; а также решений об использовании или об отказе от использования Обществом преимущественного права на приобретение доли (части доли), продаваемой его Участником третьему лицу в соответствии с пунктами 11.11.-11.19. настоящего Устава;

18.22.32. Утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, вносимых Участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами;

18.22.33. Принятие решения о возможности залога Участником своей доли другому Участнику Общества или третьему лицу;

18.22.34. Принятие решения о внесении Участниками вкладов в имущество Общества;

18.22.35. Принятие решений по предоставлению дополнительных прав Участникам (Участнику) Общества, а также по их ограничению и/или прекращению;

18.22.36. Принятие решений по возложению дополнительных обязанностей на Участников (Участника) Общества или их прекращению;

18.22.37. Принятие решения о предоставлении Обществу компенсации в случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал;

18.22.38. Принятие решения о распределении долей, принадлежащих Обществу, между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложение для приобретения всем либо некоторым участникам Общества или третьим лицам;

18.22.39. Принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

18.22.40. Принятие решений об участии Общества в других организациях (в том числе согласование учредительных документов и кандидатур в органы управления вновь создаваемых организаций), изменении доли участия (количества акций, размера паев, долей), обременении акций, долей и прекращении участия Общества в других организациях;

18.22.41. О возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания участников Общества инициаторам его проведения;

18.22.42. О расширении перечня документов, которые Общество обязано хранить, обеспечивать к ним доступ участников Общества и по их требованию представлять им копии за плату;

18.22.43. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

18.22.44. Принятие решения по иным вопросам, предусмотренным Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

18.23. Вопросы, предусмотренные пунктами 18.22.1-18.22.5., 18.22.18-18.22.19, 18.22.43 настоящей статьи Устава, а также иные вопросы в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников, не могут быть переданы на решение иных органов управления Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Порядок принятия решений:

18.24. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием. Решения Общего собрания участников принимаются простым большинством голосов от общего числа Участников Общества, если иное не установлено Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

Решения по вопросам, указанным в пунктах 18.22.18, 18.22.32 настоящей статьи Устава, принимаются только при единогласном решении Участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в пункте 18.22.2 настоящей статьи Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в пункте 18.22.1. настоящей статьи Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества или единогласно всеми Участниками Общества в случаях и порядке, предусмотренных пунктами 7.3. – 7.5. настоящего Устава.

Решения по вопросу, указанному в пункте 18.22.34. настоящей статьи Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества или единогласно всеми Участниками Общества в порядке, предусмотренном пунктом 8.5. настоящего Устава.

Решение по вопросам, указанным в пункте 18.22.35 настоящей статьи Устава, принимается в порядке, установленном пунктом 5.2. настоящего Устава.

Решение по вопросам, указанным в пункте 18.22.36 настоящей статьи Устава, принимается в порядке, установленном пунктом 5.4. настоящего Устава.

Решение по вопросу, указанному в пункте 18.22.37 настоящей статьи Устава, принимается в порядке, установленном пунктом 6.9. настоящего Устава.

Решение Общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или Участника Общества.

Если для совершения Обществом какого-либо действия (совокупности действий) необходимо принятие решений по двум и более вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, то такие решения принимаются по каждому вопросу отдельно в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Устава.

Формы проведения собрания:

18.25. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия Участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

18.26. Порядок проведения заочного голосования определяется настоящим Уставом.

18.27. Решения об утверждении годовых отчетов Общества, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества не могут быть приняты посредством проведения заочного голосования.

18.28. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания участников Общества, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется бюллетенями для голосования. Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня направляются заказным письмом по адресу, указанному в списке участков Общества, либо вручаются под роспись уполномоченному лицу участника Общества, не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней до даты окончания приема Обществом бюллетеней.

Каждому Участнику Общества предоставляется один экземпляр бюллетеня для голосования по всем вопросам или по одному экземпляру двух и более бюллетеней для голосования по разным вопросам.

В случае если дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования приходится на нерабочий день, то датой окончания приема заполненных бюллетеней для голосования является следующий за ним рабочий день.

Заполненные бюллетени для голосования могут быть направлены в Общество заказным письмом, вручены под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа общества, лицу, уполномоченному принимать корреспонденцию, адресованную Обществу.

18.29. Общее собрание участников Общества, проводимое в форме заочного голосования, правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие участники Общества, обладающие в совокупности более чем половиной долей Общества.

Принявшими участие в Общем собрании участников Общества, проводимом в форме заочного голосования, считаются участники Общества, бюллетени которых получены до указанной в них даты окончания приема Обществом бюллетеней.

Статья 19. Исполнительный орган Общества

19.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества. Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор Общества избирается Общим собранием участников Общества. Срок полномочий Генерального директора Общества определяется решением Общего собрания. Общее собрание участников Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Общества.

Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает Председательствующий на общем собрании участников Общества или лицо, уполномоченное решением общего собрания участников Общества, или единственный участник Общества.

Совмещение лицом, осуществляющим функции Генерального директора, должностей в других организациях допускается только с согласия Общего собрания участников Общества.

19.2. Генеральный директор:

19.2.1. Действует от имени Общества без доверенности, в том числе совершает сделки и представляет его интересы в отношениях с третьими лицами;

-
-
- 19.2.2. Самостоятельно принимает решения по всем вопросам оперативно-хозяйственной деятельности Общества, не входящих в компетенцию Общего собрания участников Общества;
- 19.2.3. В пределах своей компетенции самостоятельно принимает решения о заключении договоров и сделок от имени Общества;
- 19.2.4. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества, в том числе утвержденных планов и программ Общества;
- 19.2.5. Открывает счета в банках и других кредитных учреждениях;
- 19.2.6. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 19.2.7. Организует ведение бухгалтерского учета и всех форм отчетности, в том числе составление годового отчета о деятельности Общества;
- 19.2.8. Осуществляет контроль, ведение делопроизводства и архива Общества;
- 19.2.9. Издаёт приказы, утверждает (принимает) инструкции и иные внутренние документы Общества, связанные с оперативно-хозяйственной деятельностью Общества и трудовой деятельностью работников Общества, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.
- 19.2.10. Издаёт приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 19.2.11. Составляет и предоставляет на утверждение Общему собранию участников Общества организационную структуру Общества;
- 19.2.12. В соответствии с организационной структурой Общества утверждает штатное расписание;
- 19.2.13. Осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- 19.2.14. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества.
- 19.3. По решению Общего собрания участников Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору управляющему.
- Права и обязанности управляющего по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются законодательством Российской Федерации и договором, заключаемым управляющим с Обществом.
- Договор с управляющим от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества либо единственным участником Общества.
- Условия договора с управляющим, в том числе в части срока полномочий, определяются Общим собранием участников Общества или лицом, уполномоченным Общим собранием участников Общества.
- 19.4. Общее собрание участников Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий управляющего.
- 19.5. Генеральный директор Общества, а равно управляющий при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.
- Генеральный директор Общества, а равно уполномоченный представитель управляющего несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), персональную ответственность за организацию работ и создание условий по защите государственной тайны в Обществе, за соблюдение, установленных Обществом ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну, если иные основания и размер ответственности не установлены.
- 19.6. Генеральный директор несет ответственность за несоблюдение решений Общего собрания участников Общества и Совета директоров Общества, связанных с заключением сделок или совершением иных действий без предварительного решения Общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества.

Статья 20. Контроль за деятельностью Общества

- 20.1. Контроль за деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия Общества.
- 20.2. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием участников Общества сроком на 1 (Один) год. Ревизионная комиссия состоит из 3 (Трех) членов.
- 20.3. Членом Ревизионной комиссии Общества не может быть лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.
- 20.4. Функции Ревизионной комиссии Общества может осуществлять утвержденный Общим собранием участников Общества аудитор, не связанный имущественными интересами с Обществом, с

лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и Участниками Общества.

20.5. Проверки (ревизии) деятельности Общества, в том числе и финансово-хозяйственной деятельности, осуществляются Ревизионной комиссией Общества по итогам деятельности Общества за год, а также в любое время по его собственной инициативе, решению Общего собрания участников Общества или по требованию Участников Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10% (Десятью процентами) голосов от общего числа голосов Участников Общества.

20.6. Ревизионная комиссия Общества вправе иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизионной комиссии Общества Генеральный директор Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

20.7. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую отчетность Общества при отсутствии заключений Ревизионной комиссии Общества.

20.8. Ревизионная комиссия Общества обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников Общества, если возникла серьезная угроза интересам Общества и его Участникам.

Статья 21. Аудит финансово-хозяйственной деятельности финансовой отчетности Общества

21.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества Общество вправе по решению Общего собрания участников, а также по требованию любого Участника, с учетом требований законодательства Российской Федерации, привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественным интересом с Обществом, Участниками Общества и органами управления Общества.

21.2. По требованию любого Участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 21.1. настоящей статьи. В случае проведения такой проверки, оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы Участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

21.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества обязательно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В этом случае стоимость аудиторских услуг оплачивается за счет средств Общества.

Статья 22. Обжалование в суде решений органов управления Общества

22.1. Решение Общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований настоящего Устава, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» или иных правовых актов Российской Федерации, и нарушающее права и законные интересы Участников Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению Участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

22.2. Суд вправе с учетом всех обстоятельств дела оставить в силе обжалуемое решение, если голосование Участника Общества, подавшего заявление, не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и решение не повлекло причинение убытков данному Участнику Общества.

22.3. Решение Генерального директора Общества или управляющего, принятое с нарушением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества и нарушающее права и законные интересы Участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого Участника Общества.

22.4. Заявление участника Общества о признании решения Общего собрания участников Общества и (или) решений иных органов управления Обществом недействительными может быть подано в суд в течение 2 (Двух) месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении и об обстоятельствах, являющихся основанием для признания его недействительным. Предусмотренный настоящим пунктом срок обжалования решения Общего собрания участников Общества, решений иных органов управления Обществом в случае его пропуска

восстановлению не подлежит, за исключением случая, если участник Общества не подавал указанное заявление под влиянием насилия или угрозы.

Статья 23. Хранение документов Общества и предоставление Обществом информации. Публичная отчетность Общества

23.1. Общество обеспечивает учет и сохранность следующих документов, а также их своевременную передачу на государственное хранение в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

23.1.1 Устав Общества, а также внесенные в них и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

23.1.2. Решение (решения) учредителя Общества или протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

23.1.3. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

23.1.4. Документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

23.1.5. Внутренние документы Общества;

23.1.6. Положения о филиалах и представительствах Общества;

23.1.7. Документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

23.1.8. Протоколы Общих собраний участников Общества и Ревизионной комиссии Общества;

23.1.9. Списки аффилированных лиц Общества;

23.1.10. Заключение Ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

23.1.11. Иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

23.2. Общество хранит документы, указанные в п. 24.1 настоящего Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

23.3. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктом 23.1. настоящей статьи Устава. В течение 3 (Трех) дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

23.4. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую отчетность, а также раскрывать информацию о своей деятельности в порядке и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Статья 24. Реорганизация Общества

24.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

24.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Статья 25. Ликвидация Общества

25.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящего Устава.

Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации или в случае несостоятельности (банкротства) Общества.

25.2. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

25.3. С момента назначения Общим собранием участников ликвидационной комиссии Общества к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

Ликвидационная комиссия Общества от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

25.4. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

25.5. Ликвидационная комиссия Общества обеспечивает учет и сохранность документов, а также своевременную передачу их на государственное хранение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 26. Распределение имущества ликвидируемого Общества между Участниками Общества

26.1. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами Общества имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией Общества между Участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата Участникам Общества распределенной, но не выплаченной части чистой прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между Участниками Общества пропорционально их долям участия в уставном капитале Общества.

26.2. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты Участникам Общества распределенной, но невыплаченной части чистой прибыли, имущество Общества распределяется между его Участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Статья 27. Заключительные положения

27.1. Если одно или несколько положений настоящего Устава теряют юридическую силу вследствие изменения законодательства Российской Федерации, то это не распространяется на положения других статей настоящего Устава Общества. Утратившая силу статья заменяется на юридически действующую, близкую по содержанию статью соответствующего федерального закона. Изменения и дополнения к настоящему Уставу Общества не должны противоречить законодательству Российской Федерации и могут быть внесены только по решению Общего собрания участников Общества.

27.2. Вопросы, касающиеся внутренних дел Общества и не затронутые в настоящем Уставе, регулируются внутренними документами Общества и нормами действующего законодательства.